

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa strażnicy z zapleczem socjalnym i technicznym dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Klembowie.

Przedmiot zamówienia – **dofinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja8/2023/212/PolskiŁad.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie robót pomiarowych;
- 2) wykonanie robót ziemnych;
- 3) przebudowę kolizji sieci teletechnicznej oraz gazowej;
- 4) wykonanie ław, stóp i fundamentów;
- 5) wykonanie konstrukcji żelbetowej obiektu;
- 6) wykonanie konstrukcji stalowych obiektu;
- 7) wykonanie robót murarskich zewnętrznych i wewnętrznych;
- 8) montaż okien i drzwi;
- 9) montaż urządzeń instalacyjnych oraz wykonanie prac instalacyjnych;
- 10) wykonanie elewacji;
- 11) roboty wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz budynku;
- 12) wykonanie zjazdu, chodników, placów i miejsc postojowych;
- 13) wykonanie przyłączy do budynku;
- 14) wykonanie instalacji fotowoltaicznej;
- 15) wykonanie zgłoszenia mikroinstalacji;
- 16) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Zamówienie nie obejmuje wyposażenia remizy (regały, krzesła, stoły, biurka, szafki, sprzęt RTV AGD, sprzęt biurowy).

Parametry techniczne przedmiotu zamówienia:

- 1) część działki nr ew. 404/2 - 2805,00 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy - 537,00 m²;
- 3) projektowany budynek - 537,00 m²;
- 4) utwardzona nawierzchnia - 1132,00 m²;
- 5) projektowane utwardzone dojścia do budynku - 71,00 m²;
- 6) projektowane utwardzone ciągi pieszo-jezdne do budynku - 844,00 m²;
- 7) projektowane utwardzone opaski przy budynku - 41,00 m²;
- 8) projektowane utwardzone miejsca parkingowe dla budynku - 161,00 m²;
- 9) projektowane utwardzone miejsce do gromadzenia nieczystości stałych - 15,00 m².

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w n/w dokumentach i projektach, które stanowią załącznik nr 9 – „Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)” do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności:

- 1) Decyzja Nr 345p/2024 z dnia 12 kwietnia 2024 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę;
- 2) Projekt zagospodarowania działki lub terenu;
- 3) Projekt architektoniczno-budowlany;
- 4) Projekt techniczny - Tom I – Konstrukcja;
- 5) Projekt techniczny - Tom II - Instalacje elektryczne;
- 6) Projekt techniczny - Tom III - Instalacje sanitarne;
- 7) Załączniki Projektu budowlanego;
- 8) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 9) Plan sytuacyjny przyłącza wod.-kan.;
- 10) Przedmiary robót.

Ważne: Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu oraz sprawdzenia zgodności załączonej do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) ww. dokumentacji oraz przedmiarów robót ze stanem faktycznym i warunkami terenowymi. Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy w wycenie robót budowlanych. Wywiezienie urobku z terenu budowy, składowanie materiałów, a także transport leży całkowicie po stronie Wykonawcy. Nadmiar urobku nadający się do wbudowania zostanie rozplantowany na przylegających terenach zielonych na działce nr 404/2 w Klembowie.

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

CPV: 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

CPV: 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

CPV: 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

3. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie;

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie;

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych i 00/100 groszy);

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:

- dwie roboty budowlane związane z budową lub rozbudową budynku o wartości minimum 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych i 00/100 groszy) każda, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi:

- osoba do pełnienia funkcji Kierownika robót, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

4. Okres gwarancji jakości: od 36 miesięcy do 60 miesięcy.

5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 20 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia (od dnia zawarcia umowy).

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: 2% ceny ofertowej brutto.

*/-/Rafał Mathiak
Wójt Gminy Klembów*